



Comune di Fiesco

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 27 del 30-11-2015

ORIGINALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATI N. 8 DI VIA GEROLA" DI INIZIATIVA PRIVATA (PROPRIETA': NAVA LUCIANA E NAVA ROBERTO).

L'anno duemilaquindici, addì trenta del mese di Novembre alle ore 20:00, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

Componente	Presenti	Assenti		Componente	Presenti	Assenti
PIACENTINI GIUSEPPE	X			PIGOLA DAVIDE	X	
MARCARINI CHIARA	X			CEMBALI ROBERTO		X
BERNOCCHI MATTEO	X			FROSI PAOLO	X	
BIGNAMI SELENE	X					
MARCARINI SANTINO	X					
FAVA GIUSEPPE MARINO	X					
MARCARINI ENZO	X					

TOTALE N.

9 PRESENTI

1 ASSENTI

Assiste all'adunanza il Dott. FABIO MALVASSORI, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE PIACENTINI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “ATI n. 8 DI VIA GEROLA” DI INIZIATIVA PRIVATA (PROPRIETA’: NAVA LUCIANA E NAVA ROBERTO).

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale N. 19 del 29/07/2015, dichiarata Immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato il bilancio di previsione 2015, la relazione previsionale e programmatica 2015/2017 e il bilancio pluriennale 2015/2017.

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale N. 24 del 30/10/2015, dichiarata Immediatamente eseguibile, con la quale si è approvata la variazione al bilancio annuale 2015, pluriennale 2015/2017 ed alla relazione previsionale e programmatica al bilancio 2015/2017.

ATTESO che

- con deliberazione di Giunta Comunale N. 30 in data 05 agosto 2015, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. finanziario esercizio 2015;
- con deliberazione di Giunta Comunale N. 40 in data 07 novembre 2015, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della variazione al Piano Esecutivo di Gestione a seguito di variazione di bilancio disposta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30 ottobre 2015.

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per la presente deliberazione è il Responsabile del settore Urbanistica – Edilizia;

PREMESSO che, con deliberazione C.C. n. 22 del 26/09/2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva esaminato ed adottato il Piano attuativo denominato ATI n.8 di iniziativa privata, presentato dai Sigg.ri Nava Luciana, residente a Soresina in via Barbò n.31 e Nava Roberto, residente a Soresina in via Geronda n.7;

DATO ATTO che il Piano attuativo, redatto dal progettista Dott. Arch. Andrea Manuelli, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al n.897 e residente a Soresina in via Leonardo Da Vinci n.16, composto dai seguenti elaborati:

- Istanza di approvazione, comprensiva del bollettino attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria e dei diritti per il conseguimento del parere dell'ASL;
- Tav. n° 1 – relazione, norme tecniche di attuazione (NTA), documentazione fotografica;
- Tav. n° 2 – schema di convenzione, visura catastale, atti di proprietà, procura;
- Tav. n° 3 – stato attuale: rilievo dell'area, dimostrazione misure, distanza da allevamenti;
- Tav. n° 4 – stato futuri: planimetria dell'area con destinazioni, sezioni, dimostrazione parametri urbanistici;
- Tav. n° 5 – stato futuro: planimetria opere di urbanizzazione primarie, secondarie e delle compensazioni;
- Tav. n° 6 – computi metrici estimativi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e delle compensazioni;

DATO ATTO che il deposito degli atti è stato reso noto con avviso, affisso in data 30.09.2015 all'Albo Pretorio del Comune (N. 204 Albo P.), per 15 giorni consecutivi;

DATO ATTO, altresì, che il Piano attuativo adottato, unitamente alla deliberazione indicata ed alla sua completa documentazione tecnica, è stato depositato in libera visione presso la Segreteria Comunale per 15 giorni consecutivi (dal 16.10.2015 al N. 207 Albo P.), al fine di consentire a chiunque vi abbia interesse di prenderne visione e di presentare osservazioni ed opposizioni entro i 15 giorni successivi alla scadenza del deposito degli atti;

TENUTO CONTO che, durante il prescritto periodo di 15 giorni successivi alla scadenza del deposito degli atti ed entro il termine ultimo di presentazione del 02.11.2015, non è pervenuta alcuna osservazione ed opposizione al Piano Attuativo;

RITENUTO di procedere all'approvazione definitiva del Piano di recupero;

VISTA la legislazione urbanistica statale e regionale;

VISTO il Regolamento Edilizio;

VISTI gli artt. 27 e ss. della Legge n. 457/1978;

VISTA della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni (Legge per il Governo del Territorio);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

CON VOTI UNANIMI, espressi dagli aventi diritto presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. Di prendere atto della mancata presentazione di osservazioni od opposizioni al **Piano di Recupero residenziale** di iniziativa privata, presentato dai Sigg.ri Nava Luciana, residente a Soresina in via Barbò n.31 e Nava Roberto, residente a Soresina in via Geronda n.7.

2. Di **approvare definitivamente** il Piano di Recupero, comprensivo dell'intera documentazione tecnica allegata alla deliberazione **C.C. n. 22 del 26/09/2015**.

3. Di dare atto che, in relazione al disposto di cui agli art. 43 e successivi della parte 2^ titolo 1 Capo IV della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni, per l'applicazione degli Oneri di Urbanizzazione relativi al conto servizi, al conto ecologico, e allo smaltimento rifiuti, nonché al contributo del Costo di Costruzione, si precisa che gli stessi verranno calcolati in sede di rilascio dei permessi di costruire e/o DIA, in base alle tariffe in vigore alla data di rilascio dei permessi di costruire suddetti e/o DIA.

4. Di dare atto, altresì, che:

- La durata del Piano è determinata in **anni 10**, a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione.
- Il P.L. prevede la cessione di area a standards per urbanizzazioni primarie mq. 320,00 per parcheggi mq. 150,00 per verde pubblico mq. 1.621,00 tutte a titolo gratuito a favore del Comune di Fiesco.
- Il P.L. non prevede la monetizzazione di aree.

5. Di dare atto, inoltre, che la convenzione potrà essere modificata nella forma ma non nei contenuti in fase di convenzionamento, da parte dell'ufficiale rogante.
6. Di conferire mandato al Responsabile utc, di procedere alla stipula della relativa convenzione.
7. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai proprietari degli immobili interessati, Sigg.ri Nava Luciana, residente a Soresina in via Barbò n.31 e Nava Roberto, residente a Soresina in via Geronda n.7.

DOPODICHE'

la Giunta Comunale dichiara, attesa l'urgenza di provvedere, previa separata votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. FABIO MALVASSORI

IL PRESIDENTE
GIUSEPPE PIACENTINI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Fiesco,

La presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO, AFFARI GENERALI,
SPORT E CULTURA
VALCARENGHI MARIA ROSA

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Fiesco,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. FABIO MALVASSORI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Fiesco,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. FABIO MALVASSORI